

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> + sklep, Praha - Háje

Hekrova, 0, Praha 11, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** +420 603 590 794

**E-mail:**

[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

|                                      |                               |                                  |                   |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 8                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v blízkosti metra, zeleně a kompletní občanské vybavenosti? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt s moderním interiérem v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží navíc lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha - Háje.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který tvoří skutečné srdce domova. Otevřené propojení kuchyně s obývací částí vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní a úložné plochy a celý prostor působí díky promyšlenému řešení světlým a elegantním dojmem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, praktickou komoru, koupelnu s vanou a toaletou i předsíní s dostatkem úložných prostor. Funkční dispozice zajišťuje pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek

prostoru.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Stanice metra C – Háje je vzdálena přibližně 8 minut chůze, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Prahy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Centrálního parku Háje a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální zázemí pro sport, procházky i relaxaci.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Ráda vám byt představím.