

Prodej bytu 2+1 69 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



9 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 69,3 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt má praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Součástí je balkon o výměře 1,90 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je v osobním vlastnictví. Prodáváme jej jako přímý majitel, kupující proto nehradí provizi realitní kanceláři.

K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další praktický úložný prostor. Její cena ve výši 100 000 Kč není zahrnuta v uvedené kupní ceně bytu a bude k ní připočtena.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1
- celková plocha 69,3 m²
- balkon 1,90 m²
- nadzemní podlaží
- cihlový dům s výtahem
- osobní vlastnictví
- sklepní kóje
- prodej přímo od majitele bez provize
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Kloboučnická ulice se nachází v Nuslích, oblíbené části Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra. V okolí jsou obchody, restaurace, školy a další služby. Autobusová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 350 metrů.

V domě nabízíme k prodeji také další bytové jednotky různých dispozic a výměr. Jejich přehled a další bližší informace naleznete na webových stránkách projektu kloboucnicka18.cz. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.