

Moderní byt s krásným výhledem po kompletní rekonstrukci

0, Ktiš



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Krůček

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 602 255 514

E-mail:

milan.kruecek@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt, moderní světlý byt, který prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala, výměnu oken, dveří včetně zárubní, nové elektrické rozvody, osazení zásuvek a vypínačů, včetně LED osvětlení v koupelně a kuchyni, štukování stěn včetně výmalby, položení nových podlah, vestavění bytového jádra, novou koupelnu včetně WC, sprchového koutu, natažení perlinky, štukování stropů, osazení nových LED světel a moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči včetně myčky i nový bojler. Byt má dispozičně velký neprůchozí pokoj, průchozí obytný pokoj, předstíň, koupelnu a samostatnou kuchyň. Každý pokoj má velké okno s nádherným výhledem na Šumavu a Ktišský rybník. K vytápění byly zvoleny infrapanely od Rakouské firmy Heatwell, které lze pomocí termostátů jednotlivě ovládat pomocí aplikace a WI-FI. Jedná se o pocitově nejpříjemnější a zároveň nejeekonomičtější způsob vytápění, který moderní technologie nabízejí. Bezdrátový internet je od soukromého dodavatele s rychlostí připojení až 300 Mbps.

Bytová jednotka se nachází ve třetím patře klidného bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém stavu, stejně tak je ve výborné kondici i ekonomika celého družstva, kdy je aktuálně připravená

částka přes 1.000.000,- Kč k investicím do další části revitalizace bytového domu. Parkování, je zcela bezproblémové přímo u domu. K bytu náleží sklepní kóje a velký sklep o rozloze 7,5 m².

Dům leží v Jihočeském kraji v okrese Prachatice v Šumavském podhůří na okraji chráněné krajinné oblasti Blanský les v malebné střediskové obci Ktiš v nadmořské výšce 762 m n m. Naleznete zde poštovní úřad, základní školu, mateřskou školu, kulturní dům, jednou v týdnu lékaře jak pro dospělé tak i pro děti, dva smíšené obchody, kadeřnictví, autobusovou zastávku, dětské hřiště i obecní mobilní aplikaci - V OBRAZE. V příjemné vzdálenosti 18 km na dojezd se nachází Prachatice, do Českých Budějovic dojezdě zhruba za 30 minut.

Byt je ideální volbou bezpečného bydlení v přírodě, stejně tak zajímavou investiční příležitostí, skvělý může být i na víkendové pobyty v krásném prostředí Šumavy. Měsíční náklady jsou velmi nízké a dle aktuálních záloh na služby cca 2.399,- Kč, jsou předpokládány náklady na provoz jednotky včetně elektrické energie kolem 3.500,- Kč měsíčně. Anuita byla již splacena. Jedná se o zcela unikátní nabídku bytu, který prošel nákladnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování, kdy jej nový majitel může bez jakýchkoliv investic užívat mnoho dalších let.

Nemovitost lze financovat ze stavebního spoření nebo hypotečním úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí. Náš finanční a majetkový poradce, přítomný na prohlídkách, vám rád podá veškeré informace, a zároveň vyřídí veškeré náležitosti s procesem spojené. Pokud vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se a domluvte si termín své prohlídky.