

Prodej RD se stodolou - Kaly u Tišnova

0, 59455, Kaly



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. et Bc. David
Franěk
Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:
franek@framireal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1 s velkou stodolou v klidné obci Kaly. Celková plocha pozemku činí 418 m², z toho RD má 109 m², 118 m² má stodola s dílnou a skladem.

Dům je částečně podsklepen a dispozičně se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a komorou k uskladnění potravin. Odpad je napojen na vlastní septik, vytápění je lokální, ohřev vody zajištěn bojlerem a přívod vody obecním vodovodem.

Stav domu je dobrý, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení nebo využití stodoly a půdního prostoru pro podkroví.

□□Hlavní přednosti nemovitosti:□

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety□
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 20 minut (20 km)
- • Dojezd do Brna cca 25 minut (22 km do čtvrti Brno - Kníničky)
- • Na tento RD lze získat dotaci až 1,5 milion Kč pro renovaci
- Možnost vjet přímo na pozemek a parkovat buď před domem nebo ve stodole
- Půda vhodná k vybudování dalších obytných prostor
- Velkorysá stodola s mimořádným potenciálem pro rekonstrukci a rozšíření stávajícího rodinného domu

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna

(22 km), Tišnova (6 km) nebo Kuřimi (18 km), ale i na Vysočinu.☐☐

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!