

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Počernická, Praha - Strašnice

Počernická, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:**dvorak@realitydvorak.cz**21 500 Kč**

za měsíc

zálohy na služby (1
nájemce 3 200 Kč, 2
nájemci 4 000 Kč). Zálohy
zahrnují vytápění,
studenou a tepl

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	61 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk v oceňovaném rezidenčním projektu Green Port Strašnice od developera JRD, situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu. Byt je ve stavu jako nový, bez jakéhokoliv opotřebení. Dispozici tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, myčky a digestoře, pračka, barový pult se dvěma židlemi, šatní skříň a věšák na kabáty v chodbě. Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m². Tramvajová zastávka je přímo před domem, odtud jsou to dvě zastávky na stanici metra Želivského (linka A). Kompletní občanská vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí. Parkovat lze v přilehlých ulicích v modré zóně.

Nájemné 21 500 Kč měsíčně + zálohy na služby

- při jednom nájemci: 3 200 Kč měsíčně

- při dvou nájemcích: 4 000 Kč měsíčně

Zálohy zahrnují vytápění, studenou i teplou vodu. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe, stejně jako internet (optický kabel, cca 350 Kč měsíčně).

Byt je k dispozici ihned.

Celková plocha 39,5 m² | sklep 4 m² | 2. NP | kolaudace 2022