



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2213

Prodej bytu 3+1 v Pardubicích

Lonkova, Pardubice II, Pardubice



Vyřizuje

Milan Černický

GSM: +420 608 553 045

E-mail:

milan.cernicky@gteam.fingo.cz

7 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, který se nachází na sídlišti Polabiny III. v Pardubicích, konkrétně na ulici Lonkova. Tento byt je situován ve 5. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního panelového domu a nabízí celkovou plochu 79 m², z toho užitná plocha činí 72,5 m².

Byt se pyšní velmi dobrým stavem a je částečně vybaven kuchyní se spotřebiči, což představuje ideální volbu pro ty, kteří si chtějí přizpůsobit prostor svým představám. Součástí bytu je také balkon o rozloze 4 m², který poskytuje příjemný výhled a možnost relaxace. Prostor navíc disponuje sklepem o velikosti 3 m², což je vítaným bonusem pro uskladnění různých věcí.

V domě je k dispozici výtah, což zajišťuje snadný přístup do bytu a pohodlí při každodenním životě. Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým topením s použitím radiátorů, a teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem. Dále je tu zajištěný přívod vody z vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci. Bytovému prostoru tak nechybí žádné moderní komforty, včetně elektrického připojení 230 V a plynového přívodu.

Lokalita sídliště Polabiny III. nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlakové nádraží, dálnice a zastávky MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění. Příjemným bonusem okolní zeleň, která přispívá k příjemnému bydlení.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají prostor v klidné a dobře dostupné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Zprostředkujeme vám i pro vás nejvýhodnější financování koupě bytu hypotečním úvěrem a to porovnáním nabídek bankovních institucí. Výběr je poté vždy na vás.