

## Prodej zavedené restaurace The Royal Maharaja 4,2\* - Mladá Boleslav

Českokobylské náměstí, Mladá Boleslav



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:**

[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

|                                      |                                  |                                             |                    |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                                | <b>Užitná plocha:</b>                       | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                                | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                         | <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí přenechání pronájmu + prodej provozu Indické restaurace The Royal Maharaja v centru Mladé Boleslavi. Velkou výhodou jsou velmi dobré recenze: Google 4,2\* a Wolt 9,8\*, Foodora 4,6\* a možnost přímého převzetí funkčního provozu. Samozřejmě je i možnost změny restaurace na jiný typ kuchyně. Restaurace je aktuálně v provozu.

Celková plocha cca 220 m<sup>2</sup> (z toho: restaurace 45 m<sup>2</sup>, salonek s barem 35 m<sup>2</sup>, kuchyně 40 m<sup>2</sup>, sklad 8 m<sup>2</sup>, kancelář 12 m<sup>2</sup>, + zahradní restaurace s barem 70 m<sup>2</sup>).

Restaurace se nachází v přízemí Hotelu Trumf v ulici Českokobylské náměstí. Prostor nabízí dvě restaurační části pro cca 120 lidí + zahrádka s barem pro 70 lidí, dále kuchyni, sklad, šatnu a kancelář. Toalety jsou k dispozici na chodbě. Ve dvoře je velká krytá zahrádka s dalším posezením a propracovaným barem. Zahrádka má vlastní vstup z hotelového parkoviště, které mohou využít i hosté restaurace. Druhé městské parkoviště je cca 200 m.

Restauraci lze přebrat s odkupem vybavení + přenechání nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Převod movitého majetku restaurace - k jednání

50.000,- nájemné měsíčně vč. vody a elektřiny +

6-7tis,- plyn,

Budova má ústřední topení, je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Doporučuji osobní prohlídku