

Prodej, byt 4+kk, 143,2 m², Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	byt je vč. vybavení
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Prodej luxusní bytové jednotky dispozičně řešené jako 4+kk v Residenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních (ul. Chopinova).

Celková plocha bytu vč. příslušenství činí 143,2 m². Podlahová plocha bytu činí 118,7 m². K bytu dále náleží terasa o výměře 12,9 m², která je přístupná z obývacího pokoje a sklepní vinná komora o výměře 11,6 m².

Byt se skládá z předsíně, chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou koupelen, tří pokojů (ložnic), z nichž jeden je vybaven žebřinami, a šatnou s vestavěnými skříněmi a odpočívacím prostorem.

Firma Hanák dodala a instalovala kvalitní nábytek předsíně, obývacího pokoje a kuchyně. Také vybavila kompletně kuchyň příslušnými přístroji značky AEG.

Kvalitní koupelnový nábytek a sanitární vybavení je od firmy Ravak.

Vybavení koupelen:

1. koupelna – sprchový kout, skříňka s umyvadlem, el. boiler na 300 L (slouží pro obě koupelny), pračka AEG, ventilace.

2. koupelna s oknem – sprchový kout, vana, koupelnová skříň, skříňka s umyvadlem, toaleta, bidet, elektrický žebřík na ručníky, ventilace. V obou koupelnách je regulovatelné podlahové vytápění.

Vytápění bytu zajišťují lokální elektrické akumulární panely - přímotopy s regulací.

Z hlediska klasifikační třídy energetické náročnosti budovy (PENB) se jedná o třídu “B” (tj. velmi úsporná).

Byt je po pohodě s majitelem k dispozici vč. interiérového vybavení.

Dům « Mon Plaisir » se nachází na soutoku Třebízského a Úšovického potoka v sousedství tzv. Lunaparku. Je navržen tak, aby uspokojil požadavky i toho nejnáročnějšího klienta. Díky jeho zcela výjimečné lokalitě dojdete do 10-15 minut na hlavní promenádu - Kolonádu. Zároveň v plné míře nabízí, co je v Mariánských Lázních to nejcennější, - klidný pobyt uprostřed lázeňských parků, lesů a léčivých pramenů.

Nabízí ještě jednu zajímavost. Byl byl postaven na stavebním pozemku původního historického vodojemu, který zásoboval dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Ve sklepních prostorách se nachází 15 chladných nevytápěných komor. Klenuté stropy zde byly zachovány jako historická památka.

Příjezd k domu vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny a Kladská.

Pěší přístup do centra města je možný :

- upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene,
- Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz) a Městského divadla na Hlavní třídu,
- ulicí Chopinova vedoucí kolem tenisového areálu na hlavní Kolonádu.

Obytná podlaží a garáže jsou propojeny domovním schodištěm z granitu a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi.

Ev. číslo: 657294.