

Avízo krásného pronájmu, Vánoce 2026 v novém

Fialková, 0, Trutnov



17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

[marketa@reality-vasatova.](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

[cz](https://www.reality-vasatova.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na bytě stále probíhá rozsáhlá rekonstrukce, prohlídky budou uskutečněny nejdříve v posledním týdnu v září. Jedná se o krásné a kvalitně zrekonstruovaný byt, s novou kuchyní, koupelnou, podlahami a s novými spotřebiči. Budete první nájemníci v novém bytě.

Pokud hledáte krásný byt na dobrém místě s dobrým parkováním před domem, tak je tato nabídka přesně pro vás.

Foto kuchyně je ilustrační, stále se na ní pracuje.

Základní informace o bytě:

- > 2+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2026
- > 1. patro
- > s výtahem
- > sklepní kóje
- > lodžie
- > parkování před domem

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka od truhláře na míru se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, digestoř)
- > nové zděné jádro
- > koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web:

<https://www.reality-vasatova.cz/>

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.11.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Kaufland - 5 minut chůzí
- > Penny Market - 10 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůzí
- > nákupní zóna - 3 minuty chůzí
- > zastávka vlaku - 4 minuty chůzí
- > ZŠ - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 17.000 Kč
- > + měsíční poplatky
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 35.000 Kč