

Kancelářský prostor 31 m² se zázemím, Praha 5 - Smíchov, přímo u metra Anděl

Bozděchova, 15000, Praha 5, Praha

**349 Kč**za m²/měsícslužby vč. energií cca 220
Kč/m²

Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz

Užitná plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářský prostor o celkové rozloze 31 m² v 5. patře administrativní budovy v Praze 5 - Smíchově, přímo u metra Anděl, ul. Bozděchova.

Jedná se o jednu kancelář o velikosti 17 m² s vlastním sociálním příslušenstvím zahrnující koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Celé prostory jsou pod uzamčením s přístupem na magnetickou kartu a jsou klimatizované.

Na podlahách jsou moderní světlé vinylové desky, kanceláře budou nově vymalované.

Možné využití nejlépe pro kancelářský provoz. Možnost pronájmu se systémovým kancelářským vybavením nebo jako prázdné.

Administrativní kancelářská budova disponuje recepcí a čtyřmi společnými jednacími místnostmi s možností rezervace, jejichž využívání je již zahrnuto v ceně nájmu. Objekt má 24/7 ostrahu.

Vynikající dopravní dostupnost přímo na dopravním uzlu na Andělu.

K dispozici ihned.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.