

Pronájem bytu 2+kk s balkónem a parkovacím stáním

Tichá, Český Krumlov

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč za služby
(včetně elektřiny)

Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**[adriana.flutkova@re-max.c](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk s balkónem, sklepem a vlastním parkovacím stáním v klidné a vyhledávané lokalitě Českého Krumlova, v ulici Tichá.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Dispozice: Prostorná vstupní chodba, koupelna s toaletou, samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. K bytu náleží také sklepní kóje a vyhrazené venkovní parkovací stání.

Ve vstupní chodbě zůstává k dispozici velká úložná skříň.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části města Nové Spolí, která je oblíbená pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra Českého Krumlova. V blízkém okolí naleznete zastávku MHD, dětská hřiště, cyklostezky, možnosti procházek podél řeky Vltavy i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení v klidném prostředí a snadné dostupnosti všech služeb.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 4.500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistota: 15.000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé a klidné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.