

Rodinný dům , Kocelovice, opakovaná dražba

Kocelovice, 38742, Kocelovice

**1 440 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Užitná plocha:** 122 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí v obci Kocelovice, okres Strakonice, tvořený pozemkem parc. č. st. 40 o výměře 828 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 51, a dále pozemkem parc. č. 1314/7 o výměře 21 m². Nemovitost se nachází v severovýchodní části obce v prostředí převážně venkovské zástavby rodinných domů, s příjezdem po zpevněné komunikaci a s možností parkování na pozemku.

Rodinný dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou bez obytného podkroví. Jedná se o starší zděnou stavbu s betonovými základy, cihelným zdivem, dřevěným vázaným krovem, krytinou z pálených tašek, klempířskými konstrukcemi z pozinkovaného plechu a dřevěnými okny. Před domem se nachází předzahrádka a dvůr, na obytnou část navazují hospodářské stavby, které tvoří funkční zázemí nemovitosti.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a plyn, v obci není k dispozici veřejná kanalizace. Dům byl postaven přibližně v roce 1925 a jeho celkový stavebně technický stav odpovídá stáří objektu. Stavba je udržována v podprůměrném stavu se zanedbanou údržbou a lze předpokládat potřebu rekonstrukce či rozsáhlejších stavebních úprav. Vnitřní vybavení domu působí zastarale; současně je třeba uvést, že vnitřní prostory nebyly při prohlídce zpřístupněny, takže jejich skutečný stav nebylo možné ověřit.

Součástí dražených nemovitých věcí je rovněž pozemek parc. č. 1314/7, který se nachází mimo zastavěnou část u areálu metrologické stanice. Celkově jde o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití, a to zejména pro zájemce hledající venkovské bydlení se zázemím hospodářských staveb a s možností budoucí modernizace dle vlastních představ.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.