

Prodej bytu o dispozici 1+1, ul. Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava.

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail:

renomreality@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	69 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 1+1, ul. Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava. Jedná se o byt po rekonstrukci v osobním vlastnictví o celkové výměře 29,6 m² + 2,73 m² sklep. Nemovitost se nachází v centru města poblíž vlakového nádraží. Jednotka je situovaná ve 3. patře s výhledem do parku. K bytu náleží sklepní kóje.

Nemovitost prošla rekonstrukcí: plastová okna s izolačním dvojsklem vč. žaluzií, položena plovoucí podlaha, dřevěná kuchyňská linka, zděná koupelna se sprchovým koutem, praktická menší vestavěná skříň v předsíni. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Velkou předností je dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Jednotka je nekuřácká a nebyla v ní chována domácí zvířata.

Bytový dům po revitalizaci - hotové zateplení vč. fasády, nový osobní výtah, nové vstupy do domu, poštovní schránky, vyměněné stoupačky, zabezpečení sklepu, kamerový systém. Komplettní měsíční předpis plateb činí 2.596,- Kč. Dům má naspořeno ve fondu oprav.

Přímo u domu Bezručův sad, bezplatné parkoviště. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - prodejna Albert, zastávku MHD, mateřská a základní škola, sportoviště, dětská hřiště, lékaře, poštu, obchody, restaurace.

Byt je bez právních vad a omezení na listu vlastnictví. Volný k užívání po domluvě. Vhodný jako investiční nemovitost. Prodávající preferuje zájemce s financováním z vlastních zdrojů. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C - úsporná.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.