

Pronájem byt 2 + kk, 44 m² | Středočeský kraj, Kladno, Kročehlavy, Benešovská 3197, 27201

Benešovská, 27201, Kladno



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

15 000 Kč

za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měs.,
služby 2.850 Kč/měs.,
elektřina se převede na
Vás, vratná kauce 30.000
Kč, služby RK 15.000
Kč+DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 44 m² v ulici Benešovská, Kladno – Kročehlavy.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu a jedná se o poslední podlaží. Velkou výhodou je samostatný předvstup společný pouze pro dva byty, který poskytuje větší soukromí a zároveň praktický prostor navíc. K bytu náleží také komora přímo u bytu a sklep v přízemí domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči, včetně vestavné lednice, myčky nádobí a pračky. V předsíni se nachází velká vestavná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí jsou obchody, restaurace, mateřská i základní škola, lékaři, lékárna, dětská hřiště a další služby. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – přibližně 300 m od domu se nachází zastávka MHD s přímými spoji do Prahy. V blízkosti je také Sítenské náměstí a rozlehlý přírodní park, vhodný k procházkám a odpočinku.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Služby: 2 850 Kč/měsíc

Energie: elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH

K dispozici od: 1. 11. 2026

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu prosím o zaslání krátkých informací o Vás do e-mailu. Následně se Vám ozvu s nabídkou termínu

prohlídky.