

Pronájem bytu 1+1 na Rybníčku, Opava

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

9 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1, který se nachází přímo v centru Opavy, na ulici Na Rybníčku.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu a nabízí podlahovou plochu 37 m². K bytu dále náleží prostorný, zastřešený balkon a sklepní kóje.

Dispozici tvoří prostorný obytný pokoj, kuchyně s jídelní částí a vstupem na balkon, koupelna a vstupní chodba. Z obytného pokoje se vstupuje do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a jídelního setu. V chodbě je k dispozici praktická šatní skříň a botník. Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem a topným žebříkem.

V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a plynu. Veškeré osvětlení v bytě je řešeno úspornými LED svítidly. Vytápění je možné regulovat samostatně pomocí plynového topení, k dispozici je rovněž možnost vytápění kamny.

Samotný bytový dům prošel postupnou revitalizací, která zahrnuje mimo jiné zateplenou fasádu, úpravy osvětlení společných prostor, rekonstrukci střechy a balkonů včetně jejich zastřešení. Dům tak nabízí příjemné a udržované prostředí pro bydlení.

Velkou výhodou je především výborná lokalita přímo v centru Opavy, odkud je v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD.

Majitel preferuje klidné a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvenčí.

Nájemné: 9 000 Kč / měsíc

Služby: 2 300 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: cca 2 000 Kč / měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč