

## Prodej parcely o výměře 3.651 m<sup>2</sup>, projekt, u lanovky, Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

|                                  |                     |                                             |                 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 3651 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus    | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej parcely v Peci pod Sněžkou. Parcela o celkové výměře 3.651 m<sup>2</sup> je výjimečná především svojí polohou necelých 100 m od nástupní stanice lanovky Javor, spadající do lyžařského areálu SkiResort ČERNÁ HORA – PEC, s možností celoročního příjezdu osobním automobilem přímo z asfaltové komunikace. Dle platného územního plánu spadá parcela do zastavitelného území. Z inženýrských sítí je k dispozici přívod elektřiny a vodovod. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace rodinného domu se třemi garážovými stáními a technickým zázemím v suterénu, velkorysým apartmánem s terasou v I. NP a čtyřmi samostatnými apartmány se sociálním zázemím ve II. NP a. Spolu s projektem je možné také předložit vyjádření dotčených institucí a jednotlivé průzkumy. Samotná parcela je pouze porostlá travním porostem, bez vzrostlých stromů nebo dřevin. Pro bližší informace týkající se prodeje této jedinečné parcely či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.