

Pronájem bytu - prostorný byt 2kk, 65 m² s lodžii + garážové stání, Praha 15 - Hostivař, ul. Řižská

Řižská, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**23 000 Kč**

za měsíc

vč. garážového stání +
měsíční poplatky 6.417 Kč
/ 2 osoby + přepis el.
energie (cca 900 Kč)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.10. 2026 - krásný, prostorný, nezařízený byt 2kk o velikosti 60 m² + lodžie 5 m² a garážové stání, Praha 15 - Hostivař, ulice Řižská, 3.NP v novostavbě z r. 2009 s výtahem. Dům se nachází v krásné klidné a moderní části plně zeleně s parkovou úpravou v bytovém areálu Slunečný vršek, který je vzdálený pouhé 3 min chůze od Hostivařského lesoparku. Orientace bytu je na východ s výhledem do zeleně a okolní zástavby.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje (33 m²) se vstupem na obytnou lodžii (5 m²), ložnice (16 m²), koupelny (5,3 m²) a vstupní chodby (5 m²). Byt je nezařízený nábytkem (vybavení na fotu patří původnímu nájemci). K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a velká šatní skříň v ložnici a skříň v chodbě. V prostorné koupelně s denním světlem je vana, umývadlo a WC. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží 1 garážové stání v přízemí domu, které je již zahrnuto do ceny nájmu.

Dům se nachází v krásné klidné lokalitě plně zeleně - do 3 min chůze je Hostivařský lesopark s vodními nádržemi a vodní nádrž Hostivař s možností koupání a dále přírodní památka Meandry Botiče. Obojí zaručuje krásné procházky, relax i možnost sportovního vyžití. Přímo v areálu je k dispozici mini-golfově hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa nebo hřiště na pétanque. Areál také protínají cyklistické stezky a trasy pro in-line bruslaře (cyklotrasa P15 s napojením na A23 a A226). Občanská vybavenost je v místě - 250 m od domu je supermarket Albert, poblíž nákupní centrum Košík a supermarket Norma. Výborná dopravní dostupnost do centra - 100 m od domu bus s přímým spojením na Metro C - Opatov (5 min) nebo do 5 min chůze bus s přímým spojením na Metro C - Chodov (14 min) a na Metro A - Skalka (18 min).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 2 osoby (pár) + malé dítě, domácí zvířátka (malý pes nebo kočka) dohodou. Byt je volný od 1.10. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.