



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136482

## NETRADIČNÍ BYT 2+1 SE ZAHRADOU, SKLEPY A DÍLNOU, ZNOJMO

Boženy Němcové, Znojmo



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 116 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji netradiční byt 2+1 o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a velmi klidné ulici Boženy Němcové ve Znojmě. Byt je situován v 1. patře dvoupodlažního domu (celkově jsou v domě pouze 2 byty) a díky svému uspořádání, zázemí a přilehlému pozemku nabízí podstatně více než běžné bytové bydlení, užitná plocha je 125 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží pozemek o výměře 94 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo zahradničení.

Velkou výhodou je také nadstandardní zázemí v podobě dvou sklepů o celkové výměře přibližně 25 m<sup>2</sup>, dílny a pergoly. Nechybí ani možnost parkování přímo u domu. Klidná ulice zároveň zajišťuje velmi dobrou možnost parkování bez zdlouhavého hledání místa.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byla obnovena elektroinstalace, stěny i podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Hlavní přednosti:

byt 2+1 s možností úprav dispozic  
výměra bytu 68 m<sup>2</sup>

užitná plocha 125 m<sup>2</sup>  
První patro dvoupodlažního domu  
pozemek k bytu 94 m<sup>2</sup>  
dva sklepy - celkem 25 m<sup>2</sup>  
dílna a pergola  
plynové vytápění a ohřev vody  
rekonstruovaná elektroinstalace  
renovované stěny a podlahy  
velmi dobrý technický stav  
okamžitě k nastěhování  
parkování přímo u domu  
velmi klidná a vyhledávaná lokalita  
v přímé blízkosti lékárna, nemocnice, základní škola, Lidl

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort bytu s výhodami vlastního venkovního prostoru a nadstandardního zázemí, může být tato nabídka právě pro vás. Žijte v bytě, který má parametry rodinného domu! Zavolejte si pro termín prohlídky.