

Světlý byt 2+kk (35 m²) s výbornou dostupností na Metro C, Bořanovice

Na Parcelách, 0, Bořanovice



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kulovaný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 607 109 469

E-mail:

ondrej.kulovany@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu na adrese Na Parcelách, Bořanovice. Byt nabízí klidné bydlení v sousedství přírody s fantastickým spojením do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou. K dispozici je dále samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klid rezidenčního bydlení v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci, pouhých 400 metrů od domu (cca 5 minut chůze), se nachází velká prodejna JIP Svět potravin, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. V blízkém okolí najdete i další občanskou vybavenost, dětská hřiště a možnosti pro sport a relaxaci v přírodě.

Vynikající dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka „Bořanovice“ je vzdálena pouhých 240 metrů od domu (cca 3 minuty chůze).

Přímé autobusové linky č. 348 a 369 vás zavezou na Metro C - Ládví za pouhých 12 minut.
Skvělé napojení autem na dálnici D8.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Paušální poplatky: 2.500 Kč / měsíc (nezúčtovatelné; zahrnují kompletní spotřebu vody, elektřiny i topení; výše poplatků může být v budoucnu upravena dle průměrné spotřeby)

Vratná kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 15.500 Kč + DPH

Poplatky obci (hradí nájemce):

Svoz odpadu: 1.100 Kč / osoba / rok

Vodné: 150 Kč / osoba / rok

Stočné: 1.700 Kč / osoba / rok

K dispozici: Ihned

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.