



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00283

Prodej bytu 3+1 s výhledem na město

Václava Špály, 79604, Prostějov



4 099 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize r. k.

Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: +420582341705

GSM: +420608805659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní panelový byt vel. 3+1, o podlahové ploše 70 m², nacházející se ve 4. patře bytového domu na sídlišti v západní části města. Byt je orientovaný na východní a jižní stranu, má vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a spíží (kuchyňská linka vybavena myčkou a lednicí), dětský pokoj s ložní, ložnici s vestavěnou skříní a šatnu. K bytu náleží dva sklepy, na patře domu a v přízemí. Byt má centrální vytápění i ohřev teplé vody. Dům po kompletní revitalizaci, zateplení, střecha a fotovoltaická elektrárna na střeše šetřící spotřebu elektřiny v bytě. Veškeré investice družstva jsou splaceny. Byt po rekonstrukci cca před 15 lety, nové zděné jádro, částečně nové rozvody elektřiny, laminátové podlahy, 3x předokenní žaluzie. Byt má výhodnou orientaci s minimálním oteplováním slunečním zářením. Bezbariérový přístup do bytu. Nízké měsíční náklady: 5.400 Kč/měs. + záloha na energie (plyn + elektřina) cca 1.500 Kč/měs. PENB - C. Byt je družstevní,

nelze převést do osobního vlastnictví. Ideální bydlení pro rodiny s dětmi, v blízkosti mateřská i základní škola, nákupní možnosti i nemocnice, vzdálenost do centra 15 minut chůzí.