

Podnájem, Byt 3+kk, 58m², Praha 8 - Bohnice, ul. Cafourkova

Cafourkova, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.450 Kč
měsíčně / 3 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	2116 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu krásný světlý byt po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk a rozloze 58m². Byt je v 6. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Bohnice, ulice Cafourkova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. V ložnici naleznete vestavěnou šatní skříň. Z ložnice je vstup na balkon. Další pokoj je nezařízený a můžete si z něj vytvořit dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná šatní skříň a věšák.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice, která zajišťuje přímé spojení na stanici metra C - Kobylisy. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Albert. V okolí se nachází mateřské a základní školy - MŠ Řešovská, MŠ Doláková a ZŠ Doláková. Pro sport a procházky můžete využít park Podhoří. Kousek Botanická zahrada i ZOO Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás