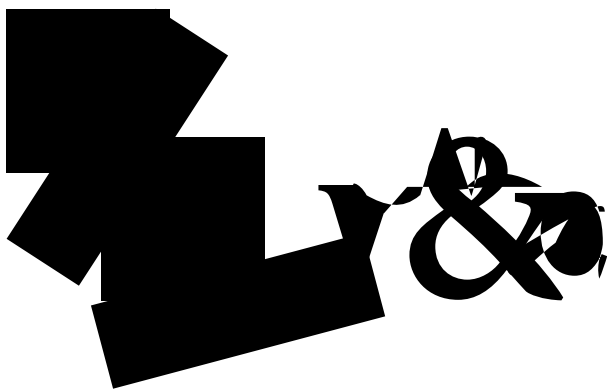




Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00854

Usedlost po rozsáhlé rekonstrukci s pozemkem 1 611 m², Tisová u Otročina

36401, Otročín



Vyřizuje

Ing. Petr Vlášek

Tel.: +420 734 222 299

GSM: +420734417788

E-mail:

info@wac-trading.com

2 199 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	261 m ²	Celková podlahová plocha:	261 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost po rozsáhlé rekonstrukci s pozemkem 1 611 m², Tisová u Otročina

Nabízíme k prodeji bývalé hospodářské stavení v obci Tisová u Otročina, zasazené do krásné krajiny Slavkovského lesa. Nemovitost nabízí užitnou plochu 261,08 m² a stojí na pozemku o výměře 1 611 m².

Obytná část prošla v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová střecha, osazena nová okna, vybudovány nové rozvody elektřiny, vody a vytápění, instalováno podlahové topení a připravena technologie pro tepelné čerpadlo, které je součástí prodeje.

Rekonstrukce však nebyla dokončena do finálního stavu, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ. Chybí zejména finální podlahové krytiny, koupelny, kuchyně, interiérové dveře a další dokončovací práce.

Součástí areálu je také původní stodola, která je vzhledem ke svému technickému stavu určena spíše k demolici nebo kompletní přestavbě.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Dům je obklopen zelení, loukami a lesy a nabízí vysokou míru soukromí i nádherné výhledy do okolní krajiny.

Hlavní výhody

užitná plocha 261,08 m²

pozemek 1 611 m²

rozsáhlá rekonstrukce obytné části

nová střecha a okna

nové rozvody elektřiny, vody a topení

podlahové vytápění

tepelné čerpadlo v ceně

sklepní prostory s původními klenbami

klidná lokalita uprostřed přírody

možnost dokončení dle vlastních představ