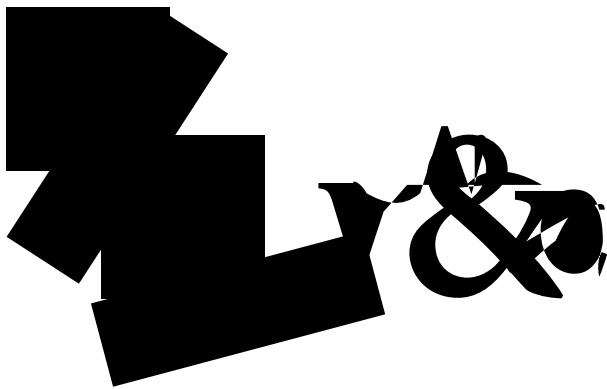




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00855

Stavební pozemky v Křínově u Plané - klidné bydlení na okraji lesa

34815, Planá



Vyřizuje

Ing. Petr Vlášek

Tel.: +420 734 222 299

GSM: +420734417788

E-mail:

info@wac-trading.com

1 349 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 1435 m²

Doprava: silnice; autobus

Počet podlaží objektu: 0

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky v malebné části Křínov, spadající pod město Planá v okrese Tachov. Pozemky vznikají rozdělením parcely 775/1, jejíž zastavitelná část je dle platného územního plánu vedena jako rozvojová plocha Z2 - BV (Bydlení venkovské). Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru s možností rozdělení na více samostatných stavebních parcel.

Hlavní přednosti

Stavební pozemky v souladu s platným územním plánem

Klidná lokalita na okraji obce s minimálním provozem

Přímý kontakt s přírodou a lesem

Jižní až jihozápadní orientace a otevřené výhledy do krajiny

Ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i investici

Inženýrské sítě

V obci je dostupný veřejný vodovod

Elektrická energie je v dosahu stávající zástavby

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci, odpadní vody se řeší individuálně (domovní ČOV nebo jímka dle podmínek stavebního úřadu)

Lokalita

Křínov nabízí jedinečné spojení venkovského klidu a dobré dostupnosti služeb. Do centra Plané je to jen několik minut

jízdy autem, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i vlakové spojení. Lokalita je obklopena lesy a přírodou Českého lesa, což ocení milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i klidného bydlení mimo ruch města.

Územní plán

Pozemek se nachází v rozvojové ploše Z2 – BV, určené pro venkovské bydlení. Zastavitelná část má přibližně 4 800 m² a územní plán připouští její rozdělení na více stavebních parcel.

Hledáte místo pro rodinný dům v krásné přírodě s dostupností základních sítí a jasně definovaným stavebním využitím? Křínov nabízí přesně takovou příležitost.