



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120145JS

Prodej rodinného domu 204 m², Vnorovy - Lidéřovice

0, 69661, Lidéřovice, Vnorovy



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o celkové ploše 204 m², který se nachází na pozemku o výměře 618 m² ve Vnorovech-Lidéřovicích. Nemovitost je situována v klidné slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a příjemné soukromí. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost a chtějí si její podobu i dispozici vytvořit podle vlastních představ. Dům je celopodsklepený a součástí nemovitosti je také garáž. Sklepní prostory nabízí dostatek místa pro skladování, domácí dílnu, technické zázemí nebo například prostor pro hobby a volnočasové aktivity. Půda poskytuje další úložný prostor k využití. Kompletní rekonstrukce umožňuje přizpůsobit dům současným požadavkům na komfortní bydlení a může tak být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a chce si bydlení navrhnout podle vlastních představ. Velkou předností je prostorná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje příjemné soukromí a nabízí řadu možností využití. Může zde vzniknout příjemná relaxační zahrada, dětské zázemí, prostor pro pěstování nebo venkovní posezení. Vnorovy-Lidéřovice nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V obci je mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportovní areál, sportovní hala, tenisové kurty a koupaliště. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst. Veselí nad Moravou je vzdáleno přibližně 4 km, Strážnice 3 km, Hodonín 20 km a Uherské Hradiště přibližně 25 km. Okolí je vhodné také pro aktivní trávení volného

času. V blízkosti se nachází Bařův kanál, řeka Morava a řada cyklotras a turistických tras. Pokud hledáte dům s potenciálem pro vytvoření nového rodinného bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností měst, kontaktujte našeho makléře.