

Pronájem nového rodinného domu, 3+kk, 102 m², Drahelčice u Rudné

Drahelčice



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Šafařík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového rodinného domu 3+kk, 102 m² - Drahelčice u Rudné

Nabízíme k pronájmu úplně nový rodinný dům o přibližné výměře 102 m², dispozičně řešený jako 3+kk s kuchyňským koutem. Dům právě prošel kolaudací, takže na budoucí nájemníky čeká zcela nový, čistý a moderní interiér.

Součástí domu je plně vybavená kuchyňská linka, vlastní zahrada, balkon a 2 parkovací stání přímo před domem.

O komfort během celého roku se stará podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a klimatizace, která zajišťuje chlazení, odvlhčování i vytápění.

Hlavní přednosti

- * úplně nový dům po kolaudaci
- * dispozice 3+kk
- * přibližně 102 m²
- * plně vybavená kuchyňská linka
- * podlahové vytápění
- * tepelné čerpadlo
- * klimatizace - chlazení, odvlhčování i vytápění
- * vlastní zahrada
- * WC v přízemí i v patře

- * balkon
- * 2 parkovací stání přímo před domem
- * poplatky cca 4 000 Kč/měsíc

Lokalita

Dům se nachází v Drahelčicích u Rudné, v klidné lokalitě s velmi dobrým napojením na Pražský okruh a rychlou dostupností do Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo Prahu, ale zároveň chtějí mít město pohodlně na dosah.

Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 20 minut.

Podmínky pronájmu

Nastěhování je možné ke konci září, případně začátkem října 2026.

Kauce je stanovena ve výši 45 000 Kč.