

Prodej Rodinný dům 4+1, 180 m² užitné plochy, pozemek 338 m² - Lužnice u Třeboně

37901, Lužnice



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v klidné obci Lužnice vás osloví svou dispozicí, moderními technologiemi i příjemnou atmosférou. Na pozemku o velikosti 338 m² stojí patrový dům se zastavěnou plochou 117 m². Součástí je garáž o ploše 40 m², která slouží nejen k parkování, ale i jako dílna a technická místnost. Vedle garáže se nachází další kryté parkovací stání.

Dům je vybaven moderním open systémem zateplení (12 cm) a speciální fasádní barvou od Baumitu, která chrání proti plísni, řasám i UV záření. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a zároveň výkonnými krbovými kamny s výměníkem a horkovzdušnými rozvody do každé místnosti (16 kW), které dodají interiéru příjemnou atmosféru. Kvalitní dřevěná eurookna zajišťují dostatek světla a příjemné klima v interiéru.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC a vstup do garáže. V patře jsou k dispozici ložnice, dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC. Dům tak nabízí dvě koupelny i dvě toalety, což je ideální pro rodinu.

Menší předzahrádka a dvorek vybízí k posezení u venkovního krbu nebo k pěstování bylinek. Velkým bonusem je vlastní studna.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu i bez prokazování příjmů. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Třeboně a

okolní přírody.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.