

Prodej Vila, 285

Palackého, 66401, Bílovice nad Svitavou



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

24 435 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK i právního servisu. Potřebné financování rádi za nadstandardních podmínek zajistíme.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	285 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vila ve vzdušných lázních. Pouhých 10 minut od centra Brna.

Existují domy, které nabídnou dostatek prostoru. A potom jsou místa, která mají svůj vlastní příběh, atmosféru a schopnost proměnit každodenní bydlení v životní styl.

Jedním z nich je tato citlivě zrekonstruovaná prvorepubliková vila v Bílovicích nad Svitavou. Stojí ve svahu nad údolím řeky Svitavy, obklopená vzrostlou zelení, historickými vilami a zahradou, která přirozeně splývá s okolním lesoparkem. Přesto se odtud vlakem dostanete na brněnské hlavní nádraží za pouhých 10 minut.

Můžete tak pracovat v samotném centru Brna, ale každý den se vracet domů do klidu, zeleně a svěžího vzduchu bílovických kopců.

Prvorepubliková elegance s pohodlím současnosti

Vila prošla citlivou rekonstrukcí a je ve výborném stavu. Byl zachován její původní charakter a neopakovatelný genius loci. Velkorysé prostory, dostatek denního světla, výhledy do zeleně a autentické kouzlo historického domu vytvářejí prostředí, které se u moderní výstavby hledá jen těžko.

Nemovitost má tři podlaží a nabízí celkovou dispozici 7+2.

V 1. a 2. NP se rozkládá prostorná hlavní bytová jednotka o dispozici 6+1. Poskytuje dostatek místa pro komfortní rodinný život, práci z domova, dětské pokoje, pracovnu, knihovnu nebo vlastní ateliér. Součástí jsou také dvě terasy, ze kterých si můžete vychutnávat okolní zeleň, atmosféru údolí i večerní pohled na osvětlený bílovický kostel.

V 1. PP se nachází samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vchodem. Může sloužit jako bydlení pro prarodiče, dospívající děti, hosty, domácí kancelář nebo jako prostor určený k samostatnému pronájmu.

Vila je tak vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení a

investičního využití.

K domu náleží rovněž sklípek a menší garáž s možností budoucího rozšíření.
Vytápění nemovitosti je řešeno plynem.

Zahrada, která se stává součástí lesa

Díky umístění ve svahu nabízí vila příjemné soukromí a krásné výhledy. Zahrada zde nepůsobí jako přesně ohraničený pozemek - přirozeně navazuje na okolní zeleň a místy připomíná soukromý lesopark.

Je to místo pro pomalá rána s kávou, letní posezení na terase, dětská dobrodružství i chvíle, kdy chcete být jednoduše sami, obklopeni přírodou.

V létě údolím proudí příjemně chladný vzduch provoněný lesem. Právě díky zdejšímu mikroklimatu byly Bílovice již za monarchie a první republiky vyhledávaným výletním a rekreačním místem a získaly přívisko „vzdušné lázně Brňanů“. Stačí zde strávit chvíli a pochopíte, proč toto označení vzniklo.

Příroda začíná hned za brankou - můžete se napojit na cyklostezku vedoucí podél řeky Svitavy, vyrazit pěšky do okolních lesů nebo objevovat krajinu na kole či bruslích.

Žijte v klidu přírody pouhých 10 minut vlakem od centra Brna. Výjimečnou prvorepublikovou vilu s jedinečnou atmosférou vám ráda osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119586.