

## Prodej rodinného domu s bazénem a garáží, Brno - Slatina

Krejčího, 62700, Brno-Slatina, Brno



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlivnovem.cz](mailto:stouracova@bydlivnovem.cz)

Z

|                               |                                         |                                      |                                              |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>                | 265 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V        | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                      |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný, nadstandardně prostorný rodinný dům ( 195 m<sup>2</sup> obytné plochy + 70 m<sup>2</sup> sklepních prostor) na prestižní adrese v Brně-Slatině, na ulici Krejčího.

Tento dům byl postaven a udržován s jedinou myšlenkou: poskytnout každému členovi rodiny absolutní soukromí a zároveň vytvořit dokonalé zázemí pro společné chvíle. Dům se prodává zařízený a v pečlivě udržovaném stavu, stačí jen otočit klíčem v zámku a začít bydlet.

1. NP: Společenské srdce domu a dotek přírody

Zde se odehrává rodinný život. Po průchodu předsíní (6 m<sup>2</sup>) vstoupíte do velkorysé kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (50 m<sup>2</sup>), kde ranní káva bude chutnat o kousek lépe. Z prostoru vstoupíte na zastřešenou terasu, která plynule navazuje na vzrostlou, intimní zahradu. Tento prostor přímo vybízí k letním grilováním a večernímu odpočinku. Samozřejmostí je toaleta na podlaží.

## 2. NP: Oáza klidu a zimní zahrada

Patro určené pro odpočinek nabízí tři neprůchozí pokoje (12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>). Patro doplňuje komfortní koupelna (5 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta.

## 3. NP: Studentské království nebo zázemí pro hosty

Nejvyšší podlaží poskytuje absolutní autonomii. Dva obří neprůchozí pokoje (26 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, nebo luxusní domácí pracovnu. I toto patro má vlastní koupelnu (2 m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletu, což eliminuje ranní rodinné fronty.

## 1. PP: Kamenný vinný sklep

Podzemní podlaží, to je sen každého muže a praktické zázemí pro ženu.

Pro radost a prestiž: Autentický kamenný vinný sklep (10 m<sup>2</sup>) přímo pod domem. Ideální místo pro archivaci vašich oblíbených ročníků a soukromé degustace s přáteli.

Dále velká dílna (20 m<sup>2</sup>), technická místnost (4 m<sup>2</sup>), prostorná prádelna (20 m<sup>2</sup>), sklad (12 m<sup>2</sup>) a dvě spíže (každá 2 m<sup>2</sup>) na sezónní potraviny. Z tohoto podlaží je navíc přímý vstup na zahradu.

## Zahrada, která léčí stres:

Otevřete dveře z obývacího pokoje a ocitnete se v naprostém soukromí. Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada vás odstíní od okolního světa. Jejím středobodem je zastřešený bazén vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem, koupací sezónu si tak prodloužíte od brzkého jara do pozdního podzimu.

## Parkování bez kompromisů:

Vaše auto najde bezpečné útočiště v samostatné garáži. Druhý rodinný vůz nebo návštěva pohodlně a krytě zaparkuje pod přilehlým přístřeškem přímo vedle garáže. Na příjezdové cestě pak lze pohodlně další vozy.

## Technické informace:

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace).

Stav nemovitosti: Velmi pěkný, bez nutnosti okamžitých investic.

Lokalita: Brno-Slatina, ulice Krejčího. Klidná rezidenční ulice s vynikající dostupností do centra Brna, na dálnici D1 i na letiště. V okolí kompletní občanská vybavenost (školy, školky, nákupní možnosti, restaurace).

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky volejte makléři