

Prodej rodinného domu v Hrochově Týnci

Nádražní, Hrochův Týnec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nela Gondeková

Tel.: 776 007 722

GSM: +420776503344

E-mail:

nela.gondekova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hrochův Týnec je ideálním místem pro rodinný život. Spojuje klid menšího města s výbornou dostupností okolních center. Do Chrudimi dojedete za přibližně 10 minut a do Pardubic i Vysokého Mýta za 20 minut, takže každodenní dojíždění za prací není žádný problém.

Přímo v Hrochově Týnci najdete vše potřebné pro pohodlný život – mateřskou i základní školu, několik obchodů s potravinami, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu, lékaře, sportovní halu, fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětská hřiště, vlakové i autobusové spojení a další služby. Díky tomu nemusíte za běžnými záležitostmi téměř nikam dojíždět.

Nabízím Vám rodinný dům se zahradou, garáží a velkorysým suterénem, který je jen na Vás, jak využijete. Dále si můžete užívat čas na terase nebo pod zastřešenou pergolou s venkovním krbem, a to vše v klidné slepé ulici.

Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a je v původním, avšak velmi udržovaném stavu. Právě to nabízí novým majitelům jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Představte si, jak otevřete prostor mezi kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem a vznikne velká světlá společenská část domu, kde bude vaše rodina trávit většinu společných chvil. Prostorná vstupní chodba přímo vybízí k instalaci elegantní vestavěné skříně, která nabídne dostatek úložného prostoru. Za kuchyní se nachází praktická komora. Samozřejmostí je samostatné WC.

V horním podlaží najdete dva pokoje propojené společným balkonem, koupelnu a samostatné WC, které lze při rekonstrukci jednoduše propojit do jedné komfortní koupelny. Dominantou patra je velká ložnice, která původně vznikla spojením dvou pokojů – v případě potřeby ji lze opět rozdělit a získat další samostatný pokoj.

Velkým bonusem je prostorný suterén, který nabízí velkou garáž, dílnu, skladovací prostory, zázemí pro vaše

podnikání i místnost vhodnou např. pro letní kuchyni, domácí posilovnu nebo hobby dílnu. Další výhodou je možnost vybudování obytného podkroví, čímž lze obytnou plochu domu do budoucna ještě rozšířit.

Technické informace:

- původní stav, zděný rodinný dům (cihla), rok výstavby cca 1990, sedlová střecha, betonové stropy, vytápění plynovým kotlem, krbová kamna, komín, obecní vodovod, vlastní studna, veřejná kanalizace, prostorný suterén, garáž, možnost vybudování obytného podkroví, pozemek 466 m², zastavěná plocha 159 m², zahrada 307 m², užitná plocha domu 120 m², terasa 30 m², suterén 57 m², na fasádě domu se nachází několik viditelných prasklin, majitelé proto nechali zpracovat odborný statický posudek, který bude zájemcům při osobní prohlídce k dispozici

A teď si zkuste na chvíli představit běžný den. Děti si hrají na zahradě, pes pobíhá po trávníku, na terase voní ranní káva a večer se schází celá rodina pod pergolou u rozpáleného venkovního krbu. Dům se postupně mění podle vašich představ, ale pocit, že jste našli místo, kde chcete opravdu bydlet, přijde možná už p
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.