

Komerční pozemek 2 131 m², Ostrava - Hrušov

0, 0, Hrušov, Ostrava



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

3 580 080 Kč

za nemovitost

Odpočet DPH je možný,
včetně DPH

Celková podlahová plocha: 2131 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor sedmi pozemků o celkové výměře 2 131 m², které tvoří jeden funkční celek v severní části Ostravy.

Soubor tvoří následující pozemky v k. ú. Hrušov, obec Ostrava:

- parc. č. 102/1 - zahrada,
- parc. č. 102/2 - zahrada,
- parc. č. 103 - zahrada,
- parc. č. 104/1 - ostatní plocha,
- parc. č. 104/2 - zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 104/3 - ostatní plocha,
- parc. č. 105 - zahrada.

Celková výměra: 2 131 m²

Souřadnice umístění: 49.8685747N, 18.2861256E

Pozemek se nachází v transformační průmyslové oblasti, v lokalitě s objekty občanské vybavenosti a lehkého průmyslu. Bližší informace k ÚP viz fotodokumentace.

Celek je rovinný, oplocený a přibližně obdélníkového tvaru. Povrch tvoří převážně šterková plocha, což umožňuje jeho praktické využití bez nutnosti rozsáhlých terénních úprav.

Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě - elektřina, voda a veřejná kanalizace.

Přístup a příjezd je právně zajištěn po veřejné zpevněné komunikaci. Přístupové pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy a Ředitelství silnic a dálnic.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro komerční či podnikatelské využití odpovídající regulativům platného územního plánu, a to zejména s ohledem na jeho polohu v rozvojové a transformační části Ostravy, dostupnost

inženýrských sítí, zpevněný povrch a zajištěný příjezd.

Podrobnější informace a další dokumentaci rádi poskytneme na vyžádání.