

Prodej komerčního objektu o výměře 167 m² - Lukavec u Lovosic (u sjezdu z D8)

Lukavec



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM:** +420739500524**E-mail:**j.bazlerova@re-max.cz**2 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání, sídlo firmy nebo stabilní investici s výbornou dopravní dostupností přímo v centru obce? Nabízíme k prodeji samostatně stojící budovu kolaudovanou jako stavba pro občanskou vybavenost o celkové výměře 167 m², situovanou v žádané lokalitě obce Lukavec, v bezprostředním sousedství Lovosic.

Nabízíme cihlový, částečně podsklepený, jednopodlažní objekt, který prošel po roce 2013 rekonstrukcí, jsou zde plastová okna i dveře. Je v udržovaném stavu, vhodný k modernizaci podle vlastních představ. Z návsi je přímý vstup do bývalé prodejny, dále jsou k dispozici 3 místnosti (sklady nebo prostory pro zaměstnance), koupelna, dvě toalety, na zadní chodbu je přístup bočním vchodem z rampy.

Budova je napojena na veškeré sítě, elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění a ohřev vody je zajištěn novějším plynovým kotlem.

Nemovitost je schválena pro občanské vybavení, což z ní dělá perfektní příležitost např. pro:

- obchod a služby: prodejna smíšeného zboží, specializovaný showroom, kadeřnický/kosmetický salón, výdejna e-shopu.
- zdravotnictví a péče: soukromá lékařská ordinace, rehabilitace, lékárna nebo veterinární klinika.
- sídlo firmy a administrativa: kancelářské zázemí pro firmu, která těží z blízkosti logistického uzlu v Lovosicích.
- volnočasové a komunitní aktivity: dětské centrum, klubovna, soukromá školka či vzdělávací prostory.

Lukavec je klidné místo s výbornou dostupností a zázemím. Rychlé napojení na dálnici D8 (Praha - Ústí nad Labem - Drážďany) zaručuje, že budete v Praze za cca 45 minut a v Ústí nad Labem za 15 minut. Kompletní městská

infrastruktura Lovosic je vzdálená pouhé 2 km.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.