

Prodej domu 272 m², pozemek 1.418 m²

59233, Radešínská Svratka



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	272 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radešínská Svratka č.p. 68. Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdu. Dispozičně je řešen jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami, společným zázemím v suterénu, garáží, hospodářskou částí a dílnou.

V suterénu se nachází chodba se schodištěm, sklad, dílna, kotelná a místnost vhodnou pro úpravu na společenskou místnost/posilovnu.

V 1. nadzemním podlaží je společné zázemí a zádveří, dále bytová jednotka o dispozici 4+1. Ta zahrnuje chodbu, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, tři pokoje a hobby místnost s navazující krytou terasou.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 5+kk, která nabízí halu se schodištěm, chodbu, čtyři pokoje, koupelnu, samostatné WC, kuchyň s jídelnou a spíž.

Obě bytové jednotky mají společný systém vytápění, zároveň jsou vybaveny samostatnými odpočtovými měřiči elektřiny a vody.

Dům je postaven na betonových základech s izolací proti vlhkosti. Konstrukce suterénu je betonová s kamennými prvky, nadzemní část je zděná. Střecha je sedlová s betonovou krytinou. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je řešeno ústředním teplovodním systémem s automatickým kotlem na peletky (vyměněn v roce 2022), částečně doplněno elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťují bojler.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektrickou síť.

Nemovitost byla průběžně rekonstruována - v roce 1996 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a nástavba 2. NP, v roce 2008 úpravy suterénu, následně výměna oken a zateplení fasády.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu. Menší nevýhodou je lokální vlhkost v suterénu.

K domu náleží garáž přístupná přímo z komunikace. Součástí je hospodářská část vhodná a dílna. Velká zahrada je rozdělená na odpočinkovou a pěstitelskou část.

Díky svému dispozičnímu řešení je dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Nemovitost se nachází v obci Radešínská Svratka v klidné části Vysočiny, v krásném prostředí s dostatkem soukromí a zeleně. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod či sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Novém Městě na Moravě (cca 10 minut jízdy), kde naleznete supermarkety, zdravotnická zařízení, úřady i široké možnosti služeb.

Dopravní dostupnost je dobrá, obec je napojena na okolní města pravidelnou autobusovou dopravou.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity – turistiku, cykloturistiku i zimní sporty. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.