

Prodej bytu 2+1, ul. Štěpničkova, Ostrava Michálkovice

Štěpničkova, Slezská Ostrava, Ostrava



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

3 155 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám představuje příležitost ke koupi podílu na rodinném domě v klidné části Ostravy-Michálkovic, na ulici Štěpničkova.

Součástí nabídky je bytová jednotka o dispozici 2+1 a výměře 59 m², ke které náleží vlastní zahrada o rozloze 121 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Vyměněna byla plastová okna, podlahy, elektroinstalace a rozvody vody a odpadů. Interiér dále nabízí snížené stropy, nové omítky a zrekonstruovanou koupelnu s toaletou. Praktickým zázemím je samostatná technická místnost s novým bojlerem pro ohřev vody.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a zároveň kamny umístěnými v obývacím pokoji, která dokážou příjemně vytopit celý byt a během chladnějších měsíců dotvářejí útulnou atmosféru domova.

Velkou výhodou nemovitosti jsou také další prostory. K bytové jednotce náleží sklep o výměře přibližně 40 m² a půdní prostor, které nabízejí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Příjemným bonusem je udržovaná zahrada o výměře 121 m². Nabízí prostor pro posezení, grilování, rodinná setkání, zahradničení nebo jednoduše odpočinek na čerstvém vzduchu.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí více prostoru a soukromí než běžný byt, ale zároveň chcete zůstat v Ostravě, tato nemovitost může být zajímavou volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zároveň pomůžeme s možnostmi financování nemovitosti.