

Prodej bytu 1+1, 26 m², Louny, ul. St. K. Neumanna

St. K. Neumanna, 44001, Louny



Vyřizuje

Krobová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

1 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v podílovém vlastnictví, který se nachází v 1. podlaží zděného cihlového domu. Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ. V roce 2018 byla v bytě vyměněna okna a parapety. Také dům prošel v minulosti několika důležitými úpravami – byly provedeny nové rozvody elektřiny, vyměněna střecha, osazena nová plastová okna ve společných prostorách a vyměněné nové vstupní dveře.

Podlahy tvoří plovoucí položené na parketách a keramické dlažby. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí je také možné využití společné zahrady a sušárny. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – Parkování je možné na ulici. Fotografie jsou upravené pomocí AI.