



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **3666**

Prodej pozemků, výměra 2249 m², Hradec Králové

Hradec Králové



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

13 000 Kč

za m²

Celková podlahová plocha: 2249 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji pozemky pro výstavbu rodinného domu nebo případně dvou rodinných domů, které se nachází v atraktivní lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, konkrétně v části Zahrádkářské osady Hradečan. Celková plocha pozemků činí 2.249 m², což poskytuje dostatečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento pozemek je rozdělen na několik parcel a nabízí možnou variabilitu využití. V současnosti na pozemku naleznete stávající stavby a porosty, které mohou být využity nebo odstraněny podle vašich plánů a uvážení. Pozemky jsou vhodné k vybudování jednoho komfortního rodinného domu nebo dvojdomu se zahradou, případně bazénem či jiným zázemím. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení a také částečně pro rodinnou rekreaci.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina je již přivedena přímo na pozemek. Ostatní sítě, jako je voda a kanalizace, je možné řešit individuálně; voda může být zajištěna vlastní studnou a odpad z pozemku bude zajištěn čističkou odpadních vod (ČOV).

Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost je vynikající, s pohodlnými spojeními MHD, což zajišťuje rychlý přístup do centra města.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu domova přesně podle vlastních představ a potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.