

Rodinný dům se zahradou a pozemkem 1 252 m²

Oslavice



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
3 799 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům s celkovým pozemkem o výměře 1 252 m² v obci Oslavice. Dům se nachází v klidné části obce a nabízí příjemné soukromí, prostornou zahradu se vzrostlou zelení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití.

Hlavní obytná část domu nabízí dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+kk a podlahovou plochu přibližně 77 m². Dům je průběžně udržovaný a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Novému majiteli tak poskytuje dobrý základ pro modernizaci a úpravu interiéru dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti jsou také navazující hospodářské objekty a přístavek. Tyto stavby jsou vzhledem ke svému technickému stavu vhodné spíše k odstranění, čímž se zároveň otevírá prostor pro úpravu a nové využití této části pozemku.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina a vlastní vytápění. Plynovod se nachází na hranici pozemku, přičemž nemovitost v současnosti není na plyn připojena.

Velkou předností je celková výměra pozemku 1 252 m², včetně zastavěné plochy. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, dětské vyžití nebo další úpravy podle potřeb nového majitele.

Výborná je také občanská vybavenost a možnosti trávení volného času přímo v obci. Mateřská škola a základní škola pro 1.-5. ročník se nachází v Oslavici, přibližně 50 m od domu jsou tenisové kurty a fotbalové hřiště je vzdálené cca 350 m. Autobusová zastávka se nachází přibližně 150 m od domu, vlakové nádraží pak cca 500 m.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení s prostorným pozemkem, klidné prostředí obce a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti i veřejné dopravy.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme kompletní servis spojený s vyřízením hypotečního úvěru.