

Prodej stavebního pozemku o celkové ploše 3294 m² a zastavitelné ploše 1232 m²

0, Hrádek nad Nisou



3 294 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1 m²

POPIS NEMOVITOSTI: 3 294 metrů. Tak takový může být Váš prostor k žití. Pozemek, kde si postavíte svůj vysněný dům.

Aktuální územní plán na tomto pozemku má schválenou zastavitelnou plochu 1332 m². S možností využít až 30% z této plochy k výstavbě domu, který by měl splňovat velikost jednoho nadzemního podlaží a k tomu obytné podkroví. (BYDLENÍ VENKOVSKÉ s místním regulativem – dvoupodlažní stavba, venkovského typu, sedlová střecha). Celkově tak lze postavit velký rodinný dům se zpěvněným venkovním zázemím a zbytek pozemku naplno využívat pro relax nebo zahradničení.

Charakter pozemku je mírně svažité pouze s travním porostem. Aktuálně je kompletně oplocený a po jedné hranici pozemku vede nadzemní elektrický kabel.

Dle dostupných informací je potřeba připojení na vodu vlastní studnou a odpady vyřešit vlastní čističkou odpadních vod.

Pozemek je na klidném místě, z části sousedící se zástavbou rodinných domů. Hrádek nad Nisou je zhruba 5 minut jízdy autem, Liberec pak do 25 minut.

Hrádek nad Nisou nabízí školku, školu, zdravotnickou péči či obchody. Velkou výhodou je i vodní plocha Kristýna a blízkost trojmezí, tedy hranice s Německem a Polskem.

Rád se s Vámi na pozemku sejdu a řekneme si vše osobně. Financování vyřešíme v rámci celé služby a rád budu nápomocen pro získání veškerých potřebných informací.

Těším se na viděnou.

S pozdravem, Vladimír Řehák