

Prodej rodinného domu 5+1 239 m² inteligentní dům garáže bazén vířivka Bukovinka, okr. Blansko

Bukovinka



Vyřizuje

Michal Nižňanský

Tel.: 608 029 170

GSM: 608 029 170

E-mail:

michal.niznansky@rkfinpos.cz

22 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	239 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný inteligentní dům v srdci Bukovinky – maximální komfort, soukromí a klid. Jsou domy, které nabídnou prostor. Jiné zaujmou vybavením. A pak jsou domy, kde se vše spojí v jeden celek – soukromí, komfort, bezpečí, kvalitní provedení a atmosféra, díky které se budete domů opravdu těšit. Právě takový dům nabízíme v malebné Bukovince. Je určen pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a hledají skutečně nadstandardní bydlení s maximálním pohodlím a vlastním soukromím.

Dům je mimořádně kvalitně postaven jako betonový monolit – garáže, stropy, schodiště i terasy. Konstrukce tak přináší nejen dlouhou životnost a stabilitu, ale také pocit bezpečí a příjemného klidu uvnitř domu.

Jedním z hlavních benefitů je kompletní inteligentní řízení prostřednictvím systému Loxone. Dům dokáže ovládat osvětlení, vytápění, bojler, klimatizaci, zimní zahradu, oběhové čerpadlo i další prvky. Součástí jsou také alarm, bezpečnostní čidla, automatické uzávěry vody a plynu a detekce kouře, plynu či zaplavení.

Nejde však o techniku, která by vám komplikovala život. Právě naopak – dům se přizpůsobuje vám a stará se o každodenní komfort téměř sám. Pohodlí dále doplňuje podlahové vytápění, klimatizace a fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úspornějšímu provozu.

Jedním z nejsilnějších pocitů, které tato nemovitost nabízí, je soukromí a klid. Dominantou domu je celoročně využitelná zimní zahrada s automatickým vytápěním a klimatizací – ideální místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení s výhledem do zahrady.

Na obytnou část navazuje velkorysý venkovní zázemí. Přední terasa o ploše přibližně 180 m² s dlažbou na terčíchnabízí dostatek prostoru pro relaxaci, grilování i větší rodinná setkání. Součástí zahrady je také nadzemní bazén obložený dřevem.

Za wellness nemusíte nikam jezdit. Přímo doma máte k dispozici profesionální vířivku 230 × 230 cm. Po náročném dni tak stačí zavřít dveře a užít si vlastní klid a soukromí.

Dům byl od počátku koncipován jako dvougenerační a obě podlaží lze plnohodnotně oddělit. Nabízí tak ideální řešení pro dvě generace, velkou rodinu, spojení bydlení s podnikáním nebo jiné samostatné využití části domu – vždy při zachování dostatku soukromí.

Charakter interiéru dotvářejí rohová akvária v obývacím pokoji a také unikátní rumotéka, která může po dohodě zůstat součástí domu včetně sbírky rumů v hodnotě přibližně 250 000 Kč.

Praktickou stránku nemovitosti podtrhují 3 garáže a 2 nehořlavé trezory s požární odolností 30 minut, vhodné

například pro bezpečné uložení důležitých dokumentů.

Tento dům je pro člověka, který hledá více než jen velkou nemovitost. Pro někoho, kdo chce kvalitu, maximální komfort, bezpečí a především vlastní soukromí.

Místo, kde můžete být s rodinou, přijímat přátele, relaxovat – a zároveň za sebou zavřít dveře a mít svůj vlastní svět a naprostý klid.

Ozvěte se a přijďte si atmosféru tohoto domu zažít osobně. Některé nemovitosti lze popsat fotografiemi a čísly. Tento dům je potřeba zažít.