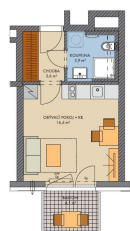
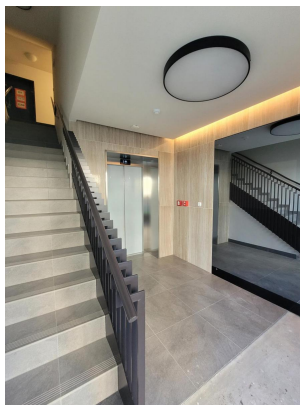


Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



Prostředí	5 NP
Objekt	C
Úroveň	2
Dispozice	1KK
Chodba	3,8 m ²
Obývací pokoj + SK	9,4 m ²
Kuchyň + WC	5,9 m ²
Vnitřní celková plocha	29,1 m ²
Balkón	4,1 m ²
Technická místnost	6,3 m ²



1 850 000 Kč

za nemovitost

Cena za převod
1.850.000,-Kč, zůstatková
anuita 2.573.625,-Kč,
celková cena 4.423.625,-Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail:

info@realitniservis.com

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 24.6 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 4.1 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Topení: Ústřední - dálkové

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s volnočasovým parkem u Vltavy.

Moderní byt 1+kk s balkónem v Rezidenci u Vltavy - klid, příroda a Praha na dosah.

Nabízíme k prodeji převod družstevního podílu na nový byt 1+kk o ploše 24,6 m² s balkónem 4,1 m² v moderním projektu Rezidence u Vltavy v blízkosti vlakového nádraží.

Byt bude připraven k nastěhování na konci roku 2027. Pokud se rozhodnete včas, můžete si ještě vybrat dekor obkladů, dlažby, podlah i interiérových dveří a vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Místo, kde se žije opravdu dobře.

Rezidence u Vltavy vzniká v příjemném prostředí plném zeleně, jen pár kroků od řeky. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 30 minut.

Vladislav Potočník Václavské nám. 1 - vchod A (Palác Koruna, 3.patro), Praha 1 - Nové Město 110 00, Tel.: 775 040 697, E-mail: info@realitniservis.com, web:

V projektu a jeho okolí najdete:

park a promenádu podél Vltavy,
sportovní hřiště,
nové náměstí s obchody a službami,
mateřskou školu přímo v areálu,
přírodu, cyklostezky i místa pro odpočinek.

Je to místo, které nabízí nejen příjemné bydlení dnes, ale i perspektivu do budoucna.

Družstevní bydlení bez hypotéky

Družstevní vlastnictví představuje dostupnější cestu k vlastnímu bydlení.

Výhody:

nemusíte sjednávat hypotéku,
hradíte pouze cenu za převod družstevního podílu,
zbytek kupní ceny splácíte formou měsíční anuity,
možnost mimořádných splátek,
jednoduchý převod družstevního podílu.

Finanční podmínky

Cena za převod družstevního podílu: 1 850 000 Kč

Nesplacená anuita: 2 573 625 Kč

Celková hodnota bytu: 4 423 625 Kč

Měsíční splátka anuity: 14 810 Kč

Poplatek za převod: 12 100 Kč včetně DPH

V ceně převodu je již zahrnuta advokátní úschova peněz i listin, která zajistí bezpečný průběh převodu členských práv a povinností.

Termín dokončení

Dokončení výstavby: konec roku 2027

Předání bytu po dokončení projektu.

Hledáte první vlastní bydlení nebo zajímavou investici?

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám představíme všechny výhody projektu a zodpovíme vaše dotazy.