

Prodej RD 5+1/ 170 m², pozemek 600 m², Rotava, okrese Sokolov, Karlovarský kraj.

Nejdecká, Rotava

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Sergiy Gorash

Tel.: 244 470 367

GSM: 608945703

E-mail:

sgorash@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme prostorný patrový rodinný dům v Karlovarském kraji, který prochází kvalitní rekonstrukcí a je připraven k dokončení podle představ nového majitele.

Dům nabízí cca 170 m² užitné plochy a sklep cca 40 m².

Dle katastru nemovitostí jsou součástí prodeje pozemky o celkové výměře 635 m²:

stavební parcela 106 m² s rodinným domem,
stavební parcela 18 m² s garáží,
parcela zahrada 511 m².

V rámci rekonstrukce již byla provedena nová falcovaná střecha SATJAM (2025, záruka 30 let), nová okna s izolačními trojskly, balkonové dveře, nové konstrukce podlah s hydroizolací Sika, chemická izolace zdiva a další stavební práce. Dům má novou elektrickou přípojku, připojení na veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Do rekonstrukce bylo dosud investováno cca 1 260 000 Kč. K dispozici jsou faktury, záruky, fotografie průběhu prací a technická dokumentace.

Zbývá dokončit zejména rozvody, vytápění, zateplení, fasádu a interiér podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci nebo jako investice k pronájmu.

Provize RK činí 4 % z ceny nemovitosti + DPH.