

## Pronájem bytu 2+KK Rudná

Hořelické náměstí, Rudná



Vyřizuje

**Jana Prokšová****Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420606728453**E-mail:**[jproksova@bezvark.cz](mailto:jproksova@bezvark.cz)**18 000 Kč**

za měsíc

|                                  |                   |                              |                                |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 43 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 2+KK v žádané lokalitě Rudná u Prahy. Byt o celkové rozloze 43 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí. Sestává se z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, komora.

Zálohově zúčtovatelné služby jsou závislé na počtu osob a míře využívání bytu, nyní nastaveny na 4.500,- Kč

V ceně nájmu je též vlastní parkovací stání na vyhrazeném parkovišti před domem + využití zahrádky s možností uložení kol v zahradním domku viz foto.

K dispozici kočárkárna.

Byt je volný od měsíce října 2026.

V docházkové vzdálenosti je základní i mateřská škola Rudná, kde je také autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy.

Přímo v Rudné najdete kompletní občanskou vybavenost - již zmíněná základní i mateřská škola, Lidl, pekárnu, masnu, restaurace, kavárnu, sport centrum, veterinu a několik dalších obchodů.

Velmi dobré spojení do centra - 25 min, na letiště - 15 min, za 10 min jste v obchodním centru Metropole Zličín.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.