

Pronájem hezkého bytu 2+kk, Praha 7-Holešovice, ul. Dobrovského

Dobrovského, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durčánek**

Tel.: +420775636982

GSM: +420775636982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a topení
4000 Kč/měsíc + elektřina
převodem

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	44 m ²	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	24 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	1 fáze	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu je Vám k dispozici tento hezký byt 2+kk, 44 m2, Praha 7-Holešovice, ulice Dobrovského, kousek od Letenských sadů a Stromovky.

Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro jednotlivce či pár.

Byt je nabízen bez nábytku, takže si jej můžete zařídit zcela podle vlastních představ. Součástí rohové kuchyňské linky je vestavěná lednička s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka. Pračka je také k dispozici. V koupelně je vana. Toaleta je odděleně. Topení a ohřev vody je centrální - dálkové. K bytu také patří suchý, zděný sklep (3 m2).

Velkou předností je samotná lokalita - Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti s výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a skvělou dostupností do centra Prahy.