



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136507

Prodej bytu 2+1, Jemnice

U Víta, Jemnice



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

2 950 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má něco navíc. Nejen praktickou dispozici 2+1, prostornou šatnu a klidné bydlení v oblíbené části Jemnice, ale také dvě krásné prostorné lodžie. To vše navíc v cihlovém domě, který má svou největší modernizaci už za sebou.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na ulici U Víta, v příjemné a klidné lokalitě, kde je zároveň dostatek parkovacích míst. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, revitalizací prošly také stoupačky a střecha. Výsledkem je nejen upravený a dobře udržovaný dům, ale také energetická náročnost budovy ve velmi příznivé třídě B. Velkou praktickou výhodou jsou dva vstupy do domu, z přední i zadní strany.

Samotný byt prošel částečnou modernizací. Byla zde vyměněna kuchyňská linka a revitalizována koupelna, ve které najdete sprchový kout. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojsklem. Elektrina zůstala v původním stavu, takže pokud budete chtít byt postupně přizpůsobit úplně podle svého, máte zde prostor pro další úpravy.

A pak je tu lodžie. Místo, které si oblíbíte možná hned po prvním otevření dveří. Ranní káva, večerní posezení nebo jen chvíle klidu po práci – právě takový prostor dokáže z obyčejného bytu udělat příjemný domov a v tomto bytě máte k

dispozici rovnou lodžie dvě. Jedna je přístupná z ložnice, druhá z obývacího pokoje.

Praktickou stránku bydlení podtrhuje prostorná šatna/komora přímo v bytě, která nabídne opravdu hodně úložného prostoru. Další věci můžete uložit do sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel umístěný v domě a stejným způsobem je řešen také ohřev vody.

Byt je tak zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Nabízí klidnou lokalitu, bezproblémové parkování, revitalizovaný cihlový dům, praktické úložné prostory a především dvě lodžie, které jsou příjemným bonusem, který u dispozice 2+1 rozhodně potěší.

Pokud hledáte bydlení v Jemnici, které není ani úplně „na rekonstrukci“, ani sterilně hotové bez možnosti vlastních úprav, ale nabízí dobrý základ pro vytvoření domova podle vašich představ, přijďte se podívat. Třeba právě tady najdete svůj nový domov. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.