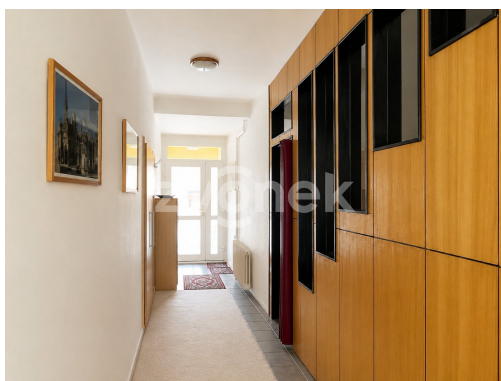


Prodej prostorného rodinného domu s garáží, terasou a zahradou - Ostrožská Nová Ves, ul. Nová

Nová, 68722, Ostrožská Nová Ves



6 386 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Blatná
Tel.: +420 577 200 100
GSM: +420 603 246 680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	387 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Plocha sklepu:	129 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečně prostorné bydlení pro velkou rodinu, ideální nemovitost pro dvougenerační žití nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním?

Tento udržovaný rodinný dům nabízí velkorysou dispozici na čtyřech podlažích, kompletní suterénní zázemí, relaxační zónu na zahradě i skvělou dostupnost.

Nemovitost je v dobrém stavu, určená k bydlení nebo modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice a vybavení domu

1. PP (Suterén a technické zázemí):

- Garáž s přímým vjezdem z ulice pro pohodlné parkování.
- Prostorná technická místnost, využitelná jako sklad, a kotelna.

1. NP (První obytné patro):

- Vstupní část: Chodba se schody s elegantním dřevěným obložením, navazující na verandu s prosklenou plastovou střechou.
- Kuchyně: Menší světlá kuchyňka s dřezem.
- Samostatná spíž.
- Obytný prostor: Obývací pokoj s krbovým kamny navazující na jídelnu / druhý obývací pokoj.
- Ložnice: Samostatná neprůchozí ložnice.
- Oddělená toaleta
- Samostatná koupelna s vanou.

2. NP (Druhé obytné patro):

- Kuchyně: Druhá, plnohodnotná kuchyně se samostatným sporákem a linkou s velkorysým úložným prostorem.
- Prostorný obývací pokoj s dřevěnými parketami a celostěnovou sestavou z masivu.
- Dva samostatné světlé pokoje.
- Druhá koupelna s vanou a vlastním závěsným plynovým ohřívačem vody Junkers, samostatná toaleta.
- Bonus: Nástěnné žebřiny na chodbě a vestavěná úložná skřín.

Podkroví (Podkrovní obytná část):

- První podkrovní ložnice: Útulný pokoj s dřevěným obložením a dvěma střešními okny.
- Druhá podkrovní ložnice: Pokoj se střešním oknem a přímým vstupem na venkovní terasu se zábradlím, která nabízí skvělý výhled do zahrady.
- Sklad: Samostatná skladovací místnost.

Komunikace a podlahy:

- Mezi 1. NP a 2. NP vede pohodlné centrální schodiště s kamenným nášlapem.
- Z chodby 2. NP do podkroví vede samostatné točité dřevěné schodiště s kovovou konstrukcí.
- Podlahové krytiny tvoří zachovalé dřevěné parkety, keramická dlažba a koberce.

Technické parametry a stav:

Okna: Bílá plastová okna s vnitřními žaluziemi + střešní okna v podkroví.

Střecha: Sedlová střecha s krytinou z betonových tašek s okapovými svody.

Vytápění: Plynový kotel v suterénu + krbová kamna v 1. NP.

Inženýrské sítě: Elektřina, plynovod, obecní vodovod, kanalizace.

Stav: Suchá, zděná a udržovaná stavba.

Zahrada a venkovní zázemí:

- Relaxační zóna: Dřevěná zastřešená pergola s zahradním nábytkem.
- Samostatná kůlna kombinující zděnou a dřevěnou konstrukci, ideální pro uložení nářadí, zahradního nábytku či dílnu.
- Pozemek: Slunná zadní část zahrady s dlážděným chodníkem, vzrostlými ovocnými stromy a plochou připravenou pro užitkové pěstování.

Dům nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a variability s možností rozdělení na 2 byty: byt v 1.NP a mezonetový byt v 2. NP + podkroví.

Nemovitost se nachází v Ostrožské Nové Vsi v ulici Nová.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.