



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136589

Prodej bytu 2+1, Světlá Hora

Světlá Hora



1 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 43 m² v obci Světlá Hora, okres Bruntál. Byt se nachází v 2. patře domu.

Byt se nachází v původním stavu, a je proto ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit moderní bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Praktická dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár, stejně jako možnost využití bytu jako investiční nemovitosti k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je bytový dům po kompletní revitalizaci, takže budoucí majitel nemusí řešit nákladné opravy domu a společných částí.

Inkaso 2.308 Kč (z toho fond oprav 665 Kč)+ elektřina a plyn.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Topení zajištěno dálkově, stejně jako ohřev teplé vody. Ostatní inženýrské sítě včetně internetu samozřejmostí.

Světlá Hora nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí okresu Bruntál a zároveň dobrou dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.