

Prodej nového bytu 1kk, Dobřichovice, s parkovacím stáním

Souběžná, 25229, Dobřichovice



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz

5 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Pražská v Dobřichovicích.

Byt dosud nebyl užíván a nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit si jeho vybavení podle vlastních představ. V obytné části je připravena instalace pro osazení kuchyňské linky, kterou si tak nový majitel může zvolit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Pro zvýšení komfortu zejména v letních měsících je byt rovněž připraven pro případnou instalaci klimatizační jednotky.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna/kočárkárna. Pohodlný přístup do jednotlivých podlaží zajišťuje výtah.

Velkou předností je samotná lokalita Dobřichovic, oblíbeného města v atraktivním okolí Prahy, které nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost hlavního města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu. Výhodou je zejména skutečnost, že se jedná o úplně nový byt v novostavbě, který si nový vlastník může vybavit podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

zcela nový, dosud neužívaný byt 1+kk

velmi nízké provozní náklady
parkovací stání v osobním vlastnictví
nadzemní podlaží novostavby
příprava pro instalaci kuchyňské linky
příprava pro klimatizaci
prostorná sklepní kóje v suterénu
společná kolárna/kočárkárna
výtah v domě
atraktivní lokalita Dobřichovic
vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.