

Prodej chalupy, 67 m², Protivín

39811, Protivín



Vyřizuje

Bis Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**2 970 000 Kč**

za nemovitost

el. energie 1.000 Kč a voda
500 Kč

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chalupu ve výstavbě na kouzelném místě v přírodě jen 200 m od řeky Blanice, na polosamotě, přesto pouhé 2 minuty od města Protivín s plnou občanskou vybaveností. Rovinatý pozemek o výměře cca 530 m², užitná plocha chalupy 67 m². Dům je napojen na elektřinu, vodu a ČOV. Hotové jsou rozvody elektřiny, vody i odpadu. Objekt je zateplen 20 cm polystyrenu a vaty, krovy zatepleny stříkanou izolací. V ceně je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednička, elektrická trouba, mikrovlnka), vybavení koupelny (sprchový kout, obklady, umyvadlo se skříňkou, bojler), tepelné čerpadlo vzduch s 3 jednotkami (klimatizace + topení), schody. Po dostavbě číslo popisné. Platné stavební povolení. Náklady na dostavbu včetně terasy cca 500.000Kč. Podkroví možné rozdělit na 2 místnosti. Nutno dokončit přízemí dle vlastních představ. Ideální místo pro klid, přírodu i rybaření, přitom s městem na dosah. Pro prohlídku neváhejte kontaktovat makléře!