

Prodej byt 3 + 1, 90 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Loučovice, 82, 38276

38276, Loučovice

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Bigolinová
Filipová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 90 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Loučovice, jen pár minut od Lipenské přehrady. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i rekreační využití v blízkosti přírody.

K tomuto bytu lze dokoupit i sousední byt 1+1 (40 m²). Propojením obou jednotek vznikne velkorysý a atypický mezonetový byt o celkové výměře 130 m². Druhou jednotku můžete využít také samostatně - například jako startovací bydlení pro dospívající dítě, zázemí pro prarodiče nebo investiční apartmán na pronájem.

Velký sklep (6 m²) + možnost využívání zahrádky (relaxace, grilování, pěstování)

Obec Loučovice prochází dynamickým rozvojem a stává se čím dál atraktivnější adresou v podhůří Šumavy. Plánovaná výstavba velkého akvaparku v obci výrazně zvýší atraktivitu místa i budoucí hodnotu nemovitosti. Lipenské jezero a Šumava nabízí ideální podmínky pro lyžování, cykloturistiku, vodní sporty i turistiku. České Budějovice do 1 hodiny jízdy, rychlé napojení na dálnici a pár minut na rakouské hranice (vhodné i pro pomezí dojíždění za prací). V obci funguje spolehlivé vlakové i autobusové spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, zdravotní středisko, obchody a další služby.