

Krásný byt 3+1, po rekonstrukci, Kobylisy

Chotovická, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný, nově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, umístěný v posledním patře domu, s výhledem na Prahu? V klidné rezidenční čtvrti, kde se skvěle žije, v těsné blízkosti oblíbeného parku, zároveň nedaleko stanice metra Kobylisy? Pak tento byt má všechny předpoklady vás nadchnout, neváhejte dlouho s reakcí.

Pro tuto chvíli, než byt navštívíte, mi dovoluďte stručný souhrn. Byt se nachází ve skvěle udržovaném nízkopodlažním domě, v posledním 4. patře, bez výtahu. Byt o velikosti 75 m² má výbornou dispozici, se 2 ložnicemi, obývacím pokojem navazujícím na kuchyň s jídelním koutem, koupelnou, samostatnou toaletou, předsíní, šatnou a komorou. Z obývacího pokoje vcházíte na lodžii (6 m²), odkud je krásný výhled na pražské panorama, koruny stromů a hřiště sousední školy. Jistě oceníte úložné prostory: samostatnou šatnu, komoru, prostornou kuchyňskou skříň naproti lince a mimo byt i sklepní kóji (2 m²) umístěnou přímo na patře. Kuchyňská linka má velkou pracovní plochu a je vybavena spotřebiči (sporák, digestoř, lednice s mrazákem). Byt je po dokončené rekonstrukci (nové podlahy, dveře, koupelna, toaleta atd.). Okna bytu jsou orientována na 2 světové strany (západ a východ).

Okolí domu je velice klidné a rezidenční, mimořádně bohaté na zeleň a možnosti sportovního vyžití. Na ulici se pohodlně parkuje, můžete využít hned dvě nabíjecí stanice. Zastávka autobusu se nachází 3 minuty od domu, za 5 minut vás autobus zaveze na metro linky C. Oblíbený Čimický háj je vzdálený pouhé 2 minuty od domu. V bezprostředním okolí naleznete několik škol, školek, oblíbené aquacentrum Šutka, sportovní centrum, tenisové kurty, fotbalová hřiště, hřiště BMX, pétanque nebo plážový volejbal atd.

Rádi doporučujeme, nabídka je mimořádná svojí celkovou kvalitou a lokalitou.

Nájemné činí 28.500 Kč + zúčtovatelné poplatky dle počtu osob + elektřina (samostatné měření).

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace

na: <https://monikaholema.cz/pronajem-3-1-s-balkonem-kobylisy>