

## Prodej chalupy, 106 m<sup>2</sup>, Keblov

25765, Keblov



Vyřizuje

**Zelenková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v obci Sedlice (k.ú. Keblov) na pozemku o velikosti 298 m<sup>2</sup>. Každý dům má vlastní vstup, samostatnou elektřinu i napojení na vodovod, což umožňuje jejich nezávislé využití.

Celková užitná plocha činí 106 m<sup>2</sup>. Dispozice prvního domu: v přízemí kuchyně, obývací pokoj, chodba a koupelna, v podkroví dva pokoje. Druhý dům je určen k rekonstrukci – ideální pro rozšíření bydlení nebo vícegenerační využití. Součástí je také stodola (14 m<sup>2</sup>).

Nemovitost má novou střechu z roku 2016. Klidná lokalita s krásnou přírodou a blízkostí vodní nádrže Švihov nabízí skvělé podmínky pro rekreaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost na D1 směr Praha i Brno (exit 66 cca 10 min). Více informací v RK.